



ARKATPLAZA





ARKAT**PLAZA**



ARKAT**PLAZA**





residence
home - office

Bursa'nın en hızlı değer kazanan bölgesinde hayallerinizin sınırlarını zorlayan bir proje hızla yükseliyor.

Ana arterlere kolay ulaşım imkanı olan, ekonomik değeri yüksek bir yaşam kompleksi.

ARKAT YAPI olarak bize duyduğunuz güvenin karşılığını vermenin haklı gururunu yaşıyoruz.

Mutluyuz. Yeni bir projeye başlamanın heyecanını yaşıyoruz.

ARKAT YAPI

Projede farklı seçim olanaklarına sahipsiniz.
Dört farklı tip daireden size uygun daire tipini seçebilirsiniz.

Malzeme seçimi ve dekorasyon konularında tercihlerinize uygun olarak, dairenizi hayalini kurduğunuz gibi dönüştürebilirsiniz.

Bunun yanı sıra mobilya atölyemiz isteğinize uygun mobilya imalatında siz değerli müşterilerimizin hizmetindedir.





residence
home - office

VAZİYET PLANI

OPET BENZİN
İSTASYONU
NİLÜFER

HAKAN SEPETÇİ CADDESİ

HOME OFFICE
SITE GİRİŞİ

HOME OFFICE
KAPALI OTOPARK
GİRİŞİ

DÜKKANLAR
KAPALI OTOPARK
GİRİŞİ

A BLOK
GİRİŞ

MİSAFİR OTOPARKI

BAHÇE

BAHÇE

BAHÇE

BAHÇE

1
No'lu Dükkan

2
No'lu Dükkan

3
No'lu Dükkan

4
No'lu Dükkan

5
No'lu Dükkan

6
No'lu Dükkan

7
No'lu Dükkan

8
No'lu Dükkan

B BLOK

DÜKKANLAR GİRİŞ CEPHESİ

İZMİR - BURSA (D200) YOLU CEPHESİ

KOMŞU PARSEL



residence
home - office

ZEMİN (GİRİŞ KATI) KAT PLANI



YAŞAM ALANI	29.00 m ²
ODA-1	14.00 m ²
ODA-2	14.00 m ²
MUTFAK	5.00 m ²
BANYO	5.00 m ²
NET ALAN	70,00 m ²

1.2.3.4.5.6 NORMAL KAT PLANI



YAŞAM ALANI	29,00 m ²
ODA-1	14,00 m ²
ODA-2	14,00 m ²
MUTFAK	5,00 m ²
BANYO	5,00 m ²
NET ALAN	70,00 m ²



residence
home - office

7. KAT (DUBLEKS ALT KAT) PLANI

42-43-46-47

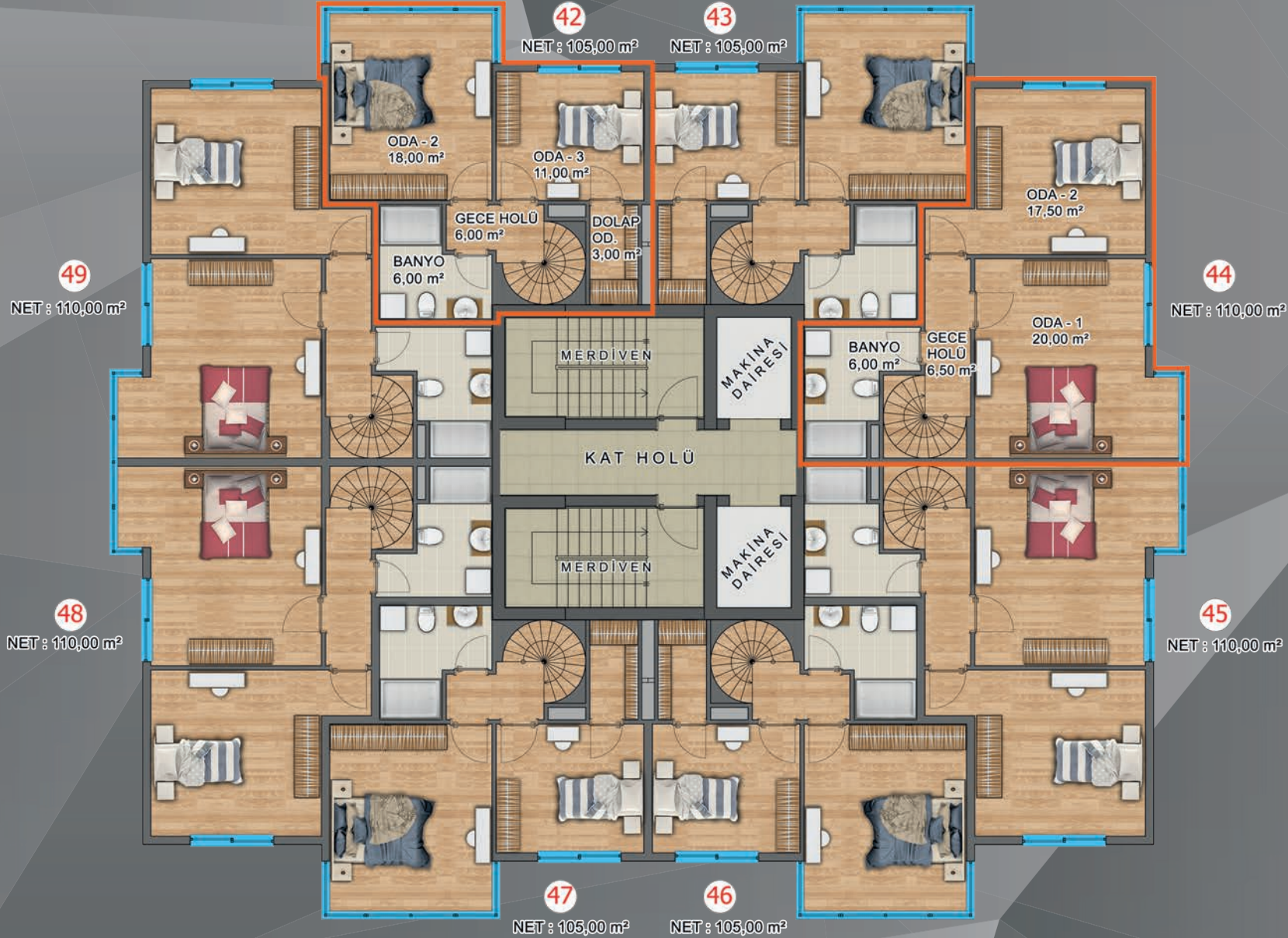
GİRİŞ HOLÜ	7.00 m ²
MUTFAK	5.00 m ²
YAŞAM ALANI	28.00 m ²
ODA-1	12.00 m ²
WC	2.50 m ²

44-45-48-49

GİRİŞ HOLÜ	7.00 m ²
MUTFAK	7.00 m ²
YAŞAM ALANI	28.00 m ²
WC	7.00 m ²



ÇATI KATI (DUBLEKS ÜST KAT) PLANI



42-43-46-47 DEVAMI

GECE HOLÜ	6.00 m ²
ODA-2	18.00 m ²
ODA-3	11.00 m ²
DOLAP OD.	3.00 m ²
BANYO	6.00 m ²
NET ALAN	105,00 m²

44-45-48-49 DEVAMI

ODA 1	20.00 m ²
ODA 2	17.50 m ²
GECE HOLÜ	6.50 m ²
BANYO	6.00 m ²
NET ALAN	110,00 m²



residence
home - office







*Trafik stresinden ve şehir yoğunluğundan uzak dingin bir mekan.
Her detayı özenle düşünülmüş, peyzajı ile sizi kucaklayacak keyifli
bir yaşam sizi bekliyor.*

ARKAT YAPI



residence
home - office



ARKAT YAPI AİLESİ



01 Arkat 1 Sitesi



02 Arkat 2 Sitesi



03 Arkat 3 Sitesi



04 Arkat Konutları



05 Arkat Villaları



06 Arkat 6 Sitesi



07 Arkat Residence



08 Gümüş Residence / A blok



09 Gardenya Villaları



10 Çalı Konutları



11 Sardunya Villaları



12 Bademli Villaları



13 Arkut İş Merkezi



14 Gümüşlük Sitesi



15 Arkut 15 Residence



16 Manolya Villaları



17 100. Yıl Sağlık Ocağı



18 Gümüş Residence / B BLOK



19 Panorama Villaları



20 Mimoza Villaları



21 3 Villa Projesi



22 Villa Mare



23 Arkat Butik



24 Petunya Villaları



25 MinareliÇavuş Sağlık Ocağı



26 Flora Villaları



27-28-29 Meydan-Sağlık-Hoca Apartmanları



30 Arkat Green



31 Akasya Villaları



33 Arkat Duble



34 Baylas Apartmanı

BİNA : TEKNİK ÖZELİKLER

İnşaat Tekniği ve Kalitesi;

- Yapı deprem yönetmeliğinden %20 daha sağlam olacak şekilde projelendirilmiştir.
- Mevcut zemin 4m kazılarak, sağlam zemine inilmiştir.
- 20cm kalınlığında stabilize malzeme serilerek temel alt yapısı oluşturulmuştur.
- 10cm kalınlığında grobeton dökülerek temel öncesi düzgün bir yüz oluşması sağlanmıştır.
- C30 sınıfı beton kullanılarak, 80cm kalınlığında radye temel yapılmış, temel betonu dökümü öncesi interfix su yalıtım malzemesi ile su yalıtımı sağlanmıştır. Böylece betonarme konstrüksiyon oluşturulmuştur.

Duvarlar / Çatı / Isı / Su / Ses yalıtımı;

- Yapının tüm duvarlarında tuğla kullanılmıştır.
- Daireler arasındaki komşu duvarlarda iki sıra tuğla duvar örülmüş ve tuğlaların arasına ses yalıtımı yerleştirilmiştir.
- Çatı çelik konstrüksiyon olarak imal edilmiş; ısı, su, ses yalıtımı yapılarak beton kiremit ile kaplanmıştır. Ayrıca dublex dairelerimizin konforu için çatı içinden de ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Dış cephede ısı yönetmeliğinden %20 daha kalın ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Yapının toprak altı ve toprak üstü su ile temas eden her yüzeyinde su yalıtımı uygulanmıştır.
- Daireler arası ve katlar arası ısı, ses ve su yalıtımı yapılmıştır.

Cephe

- Cephe mimari projeye uygun olarak sıva taş kaplama, sliken esaslı boya ve giydirme cephe gibi elemanlardan imal edilmiştir.
- Dış yüzeyde bulunan tüm kapı ve pencerelerde 4-16-4-16-4 konfor özellikli renkli 3 cam kullanılmıştır.

Ortak Alanlar;

- Lobi, resepsiyon gibi tüm siteye ortak hizmet eden alanlarda mimari projesine uygun iç mimari projeleri hazırlanmış, 1. sınıf yapı malzemeleri kullanılmıştır.
- Yapı içindeki merdivenler mermer kaplanmış, kat holleri ise otel tipi granit kaplanmıştır.

Peyzaj ve Çevre Düzenlemesi;

- Peyzaj projesine uygun peyzaj uygulaması yapılmıştır.
- Bina çevresine sulama sularını yapıdan uzaklaştıracak şekilde drenaj sistemi döşenmiştir.

Asansörler;

- Yapıya 2 adet büyük asansör yerleştirilmiştir.
- Asansör otopark ve her kat ile bağlantılıdır.
- Asansörler VVF kontrollü ve CE belgeli uluslararası kurallara uygundur

Isıtma ve Soğutma;

- Şartname ve yönetmeliklere uygun ısıtma için doğalgaz kullanımlı merkezi kazan dairesi yapılmıştır.
- Her daireye münferit kullanımını ölçmek ve enerji verimliliğini sağlayan ısı pay ölçer takılmıştır.
- Her daireye sıcak su temini için elektrikli termosifon takılmıştır.
- Dairelere homojen ısı dağılımı ve enerji verimliliği sağlayan yerden ısıtma sistemi döşenmiştir.
- Ortak alanlar ve lobi için yerden ısıtma sistemi döşenmiştir.

Su ve Pis Su Tesisatı;

- Alt yapı ve daire içi tesisatlarda 1. sınıf malzeme kullanılmıştır.
- Dairelerin içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilmekte olup yapı içinde dağıtım başlamadan önce filtre sisteminden geçmektedir.
- Yapı içinde suyun dağılımının sorunsuz olması için hidrofor ve su filtre sistemi kurulmuştur.
- Pis su tesisatı direk olarak şehir şebekesine bağlanmış olup, tıkanıklıklar ve su basmalarına karşı gerekli önlemler alınmış ve her balkona su tesisatı çekilmiştir.
- Bahçelere otomatik sulama sistemi yapılmıştır.

Elektrik ve Zayıf Akım Sistemi;

- Şartname ve yönetmeliklere uygun elektrik ve zayıf akım tesisatı ankastre olarak döşenmiştir.
- Yapı kaçak akım ve topraklama tesisatı konusunda en son standartlarda hazırlanmıştır.
- Her daireye kaçak akım koruma rölesi takılmış ve her daireye ait elektrik panosunun topraklaması özenle yapılmıştır.
- Elektrik tesisatında kullanılan sigortalar, anahtar ve prizler 1. sınıf ürünlerden seçilmiştir.
- Her odada projesine uygun uydu TV (Türksat, Dijitürk, Dsmart) , telefon, internet ve aydınlatma hattı yerleştirilmiştir.
- Banyolarda ve mutfakta topraklı priz tesisatı yerleştirilmiştir.
- Her daireye klima montajı için cepheyi bozmayacak yerlere topraklı priz yerleştirilmiştir.
- Yapıya uydu santrali monte edilmiş olup her daireye ve her odaya bağımsız uydu hattı çekilmiştir.
- Yapıya ortak kullanım alanlarında, deprem ve yangın güvenlik sisteminin bağlı olduğu jeneratör yerleştirilmiştir.
- Gün ışığına duyarlı, sensörlü çevre aydınlatması yapılmıştır

Güvenlik ve Resepsiyon Hizmetleri

- Site genelinde 7 gün 24 saat güvenlik ve resepsiyon hizmeti verilecektir.
- Site geneline ve kapalı otoparka kamera sistemi yerleştirilmiş olup, dairelerden kapalı devre tv hizmeti ile görüntü alınabilir.

DAİRE : TEKNİK ÖZELİKLER

Giriş Holü

- Daire giriş kapısı çoklu kilit sistemine sahip özel çelik kapıdır.
- Zeminler 1. sınıf laminant parke kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Portmantolarda ayakkabılık ve askı bölümü ayrı ayrı planlanmıştır.
- Ankastre şekilde planlanmış portmantoların kapakları kapılarla uyumlu beyaz akrilik malzemeden yapılmıştır.

Mutfak

- Zeminler 1. sınıf granit ile kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır, tavanlarda ışık bandı yapılmıştır.
- Mutfak dolapları özel olarak tasarlanmış olup, akrilik kapak takılmış, çimstone tezgah yerleştirilmiş, 1,5 gözlü evye takılmış, 1. sınıf armatürle tamamlanmıştır.
- Tezgah üstü 1. sınıf cam mozaik ile döşenmiştir.
- Ankastre 4'lü sette (ocak, fırın, dablumbaz,mikrodalga) 1. sınıf ürünler takılmıştır.
- Mutfak dolaplarında bulaşık makinesi ve buzdolabı için gerekli boşluklar bırakılmıştır.

Odalar

- Oda kapıları lake kapı olup, mobilya atölyemizde özel olarak üretilmiştir.
- Zeminler 1. sınıf laminant parke kaplıdır.
- Duvarlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Tavanlar alçı sıva üzeri su bazlı silinebilir plastik boya ile boyanmıştır.
- Salonda ışık bandı yapılmıştır.
- Odalarda Alçıpan perdelik detayı yapılmıştır.
- Daire içlerine gaz sensörü, yangın sensörü, su sensörü ve hareket sensörünü kontrol eden resepsiyon ile istihbaratlı, görüntülü alarm paneli yerleştirilecektir.
- Ortak alanlarda ve kapalı otoparkta yangın güvenlik önlemleri alınmış ve yağmurlama sistemi döşenmiştir.

Banyolar

- Banyo kapıları lake kapı olup, mobilya atölyemizde özel olarak üretilmiştir.
- Islak zemin ile parke yüzeylerin birleşiminde mermer eşik yerleştirilmiştir.
- Zeminler 1. sınıf kaymaz seramikle kaplanmıştır.
- Duvarlar 1. sınıf seramikle kaplanmıştır.
- Tavanlarda ses yalıtımı yapılmış ve neme dayanıklı yeşil alçıpan kaplanmış ve su bazlı plastik boya ile boyanmıştır.
- Vitrifiye ürünlerinde 1. sınıf ürünler tercih edilmiştir.
- Armatürlerde 1. sınıf ürünler kullanılmıştır.
- Etajerli banyo dolabı takılmıştır.



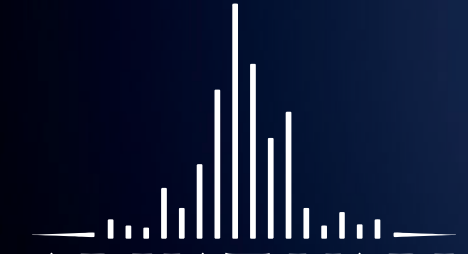
residence
home - office



r e s i d e n c e
h o m e - o f f i c e



r e s i d e n c e
h o m e - o f f i c e



ARKAT YAPI

MİMARLIK - MOBİLYA - İNŞAAT

İZMİR YOLU 5. KM ARKAT İŞ MERKEZİ
(Üçevler Mh. Aysel Sk.) NO: 4/9 NİLÜFER BURSA
Tel: 0 224 453 45 70 Fax: 0 224 453 45 71
w w w . A R K A T Y A P I . c o m

 **SATIŞ - İRTİBAT**
0 549 490 94 91